

VINKLI TN 3, TARTU LINN, TARTU MAAKOND Toiduainetetööstuse laohoone – taarahoidla- lasketiir EELPROJEKT

TELLIJA

Tartu Koolituskeskus OÜ
Kalev Paate
velaktartu@gmail.com
+37253537354

KOOSTAJA

Projektbüroo Sport OÜ
Ülikooli 1, Tartu 51003
tiit@sportsport.ee
+372 55601425
registrikood 16851243
MTR nr EEP005027

TÖÖ NR

MU68

VASTUTAV SPETSIALIST,
ARHITEKT

TIIT SILD
+372 55601425
tiit@sportsport.ee

ARHITEKT

JAANIKA JÜRGENSON
+372 58300890
jaanika@sportsport.ee

Tartu 2025

Projekti koosseis

JOONISED

Osa	Joonise nimetus	Tähis	Fail
AS	SITUATSIOONISKEEM	AS-4-01	MU68_EP_AS-4-01_Situatsiooniskeem
AR	-I KORRUS	AR-5-01	MU68_EP_AR-5-01_-I-korrus

Tabel 1.1 Joonised

SELETUSKIRI

1	ÜLDOSA	5
1.1	ÜLDANDMED	5
1.1.1	EHITISE ASUKOHT	5
1.1.2	EHITISE LÜHIKIRJELDUS JA EHITISE TÖÖIGA	5
1.1.3	TELLIJA	5
1.1.4	PROJEKTEERIJAJA	5
1.2	ALUSDOKUMENDID	5
1.2.1	LÄHTEANDMED	5
1.2.2	NORMDOKUMENDID	5
2	ASENDIPLAAN	6
2.1	OLEMASOLEV OLUKORD	6
2.2	MAA-ALA TEHNILISED ANDMED	6
2.2.1	PAIKNEMINE	6
2.2.2	OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÕNNITEED	6
2.2.3	JÄÄTMEKÄITLUS	6
2.2.4	KESKKONNA- JA TERVISEKAITSE	6
3	ARHITEKTUUR	7
3.1	OLEMASOLEVA HOONE	7
3.2	ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS	7
3.3	LASKETIIRUDE ÜLDKONTSEPTSIOON	7
3.4	HOONE TEHNILISED ANDMED JA KASULIKU PINDALA JAOTUS	7
3.5	HOONE KASULIKU PINDALA JAOTUS	7
4	KONSTRUKTSIOONID	8
4.1	HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED	8
4.1.1	MATERJALID	8
4.1.2	SISESEINAD	8
4.1.3	SISEUKSED	8
5	TULEOHUTUS	8
5.1	ÜLDANDMED	8
5.1.1	NORMDOKUMENDID	8
5.2	TULEPÜSIVUSKLASS, KASUTUSVIIS JA TULEOHUKLASS	9
5.3	TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	9
5.3.1	TULEOHUTUSKUJAD	9
5.3.2	LADUSTAMINE	9
5.3.3	ERIPÕLEMISKOORMUS	9
5.4	HOONE JÄIGASTAVATE JA KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUS	9
5.5	TULETÕKKESEKTSIOONID JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUS	9
5.6	TULETUNDLIKKUS	9
5.6.1	KAABLITE TULETUNDLIKKUS	10
5.6.2	TORUDE TULETUNDLIKKUS	10
5.7	AVATAIDETE ÜLDISED NÕUDED	10
5.8	VENTILATSIOONISÜSTEEMI TULEOHUTUS	10
5.9	LÄBIVIIGUD TULETÕKKESEKTSIOONIDEST	10
5.10	EVAKUATSIOONILAHENDUS	10
5.10.1	MAKSIMAALNE INIMESTE ARV	10
5.10.2	EVAKUATSIOONITEED	10
5.10.3	PÄÄSUD KATUSELE JA KELDRISSE	10
5.11	TULEOHUTUSPAIGALDISED	11
5.11.1	TULEKAHJUSIGNALISATSIOON	11
5.11.2	SUITSUEEMALDAMINE	11
5.11.3	VÄLJAPÄÄSUTEE VALGUSTUS	11
5.11.4	PAANIKAVASTANE VALGUSTUS	11
5.11.5	TULEKUSTUTID	11
5.12	MUUD TULEOHUTUSABINÕUD EHITISES	12
5.13	PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHITISELE	12

5.14	VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI.....	12
5.14.1	TULETÕRJEHÜDRANT	12
6	KESKKONNAMÕJUD.....	12
6.1	ÜLDANDMED	12
7	KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS	12
8	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	12
9	TUGEVVOOL JA NÕRKVOOL.....	12

1 ÜLDOSA

1.1 ÜLDANDMED

1.1.1 EHITISE ASUKOHT

Vinkli tn 3, Tartu linn, Tartu maakond. Katastritunnus 79502:034:0020.

1.1.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS JA EHITISE TÖÖIGA

Käesoleva projektiga antakse lahendus kinnise lasketiiru rajamisele Vinkli tn 3 hoone -I korrusele. Projektiga nähtakse ette tavaline lasketiir, taktikaline lasketiir, relvahoidla ning osaliselt koosolekute ja poe ala. Seletuskirjas ei esitata peatükke ja infot, mis ei kuulu koostatava ehitusprojekti lahendusse.

1.1.3 TELLIJAJA

Tartu Koolituskeskus OÜ, kontaktisik Kalev Paate, email velaktartu@gmail.com, tel +372 53537354

1.1.4 PROJEKTEERIJA

Projektbüroo Sport OÜ, reg 16851243, mtr nr EEP005027

1.1.5 TEADMISEKS OMANIKULE

1. Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 115/ 04.09.2015 "Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded").

2. Ehitusluba kehtib 5 aastat. Kui ehitamist on alustatud, on kehtivusaeg 7 aastat. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev. Esitada 3 päeva enne töödega alustamist "ehitamise alustamise teatis". Põhjendatud juhul võib ehitusloa kehtivuseks sätestada pikema tähtaja või muuta ehitusloa kehtivust. (Ehitusseadustiku § 45 lg (1), (2), § 43 lg (1))

3. Ehitise valmimisel taotleda kasutusluba.

1.2 ALUSDOKUMENDID

1.2.1 LÄHTEANDMED

Käesolev ehitusprojekt on koostatud Projektbüroo Sport OÜ poolt Tartu Koolituskeskus OÜ tellimusel. Projekti koostamisel on lähtutud projekteerimismõistest ning Tellija soovidest. Projekteerimise aluseks on tellija poolt esitatud projekteerimise lähteülesanne.

1.2.2 NORMDOKUMENDID

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015
- Ehitusseadustiku ja planeerimisseadustiku rakendamise seadus, vastu võetud 18.02.2015
- Majandus-ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile
- Majandus-ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused
- Majandus-ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 Ehitise kasutamise otstarvete loetelu
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele
- Siseministri 27.11.2001 määrus nr 90 Nõuded relvahoidlale, relvakappidele ning püssirohu ja sütiku hoidmisele ning muud hoidmise tingimused
- Siseministri 26.02.2021 määrus nr 12 Lasketiiru ja laskepaiga ning laskevõistluse ja treeninglaskmise ohutusnõuded
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7. Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 919:2013 - Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid

2 ASENDIPLAAN

2.1 OLEMASOLEV OLUKORD

Asendiplaanilist lahendust ei muudeta.

2.2 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

KRUNDI PINDALA JA SIHTOTSTARVE 39 943 m², 95% ärimaa, 5% tootmismaa

HOONE EHITISEALUNE PINDALA 20 495 m²

HOONE TULEOHUTUSKLASS TP-1

2.2.1 PAIKNEMINE

Ümberehitatava hoone (EHR kood 104017900) asub Vinkli tn 3 krundil, krundi katastritunnus on 79502:034:0020.

2.2.2 OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÖNNITEED

Juurdesõit- ja väljasõit krundile toimub kinnistu põhjaküljel paiknevast Vinkli tänava krundilt. Olemasolevat parkimislahendust ei muudeta.

2.2.3 JÄÄTMEKÄITLUS

Olmejäätmete kogumine planeeritaval alal lahendada vastavalt Tartu linna jäätmehoolduseeskirjale nr 29, vastu võetud 28.06.2018.

Jäätmemahuteid peab tühjendama regulaarselt vastavalt kokkuleppele.

Jäätmed tuleb koguda liigiti, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses. Muud taaskasutatavad jäätmed nagu plastid, metallid, klaas, pakendid, puit, tekstiil, probleemtooted ja ohtlikud jäätmed, mille kogumine kinnistul ei ole korraldatud, tuleb viia jäätmejaama või selleks ettenähtud kogumispunkti või anda üle asjakohast luba omavale isikule.

Jäätmekäitleja on kohustatud vältima liigiti kogutud jäätmete segunemist teiste jäätmeliikidega kogumise ja veo erinevatel etappidel. Liigiti kogutud jäätmeid ei tohi segada teiste jäätmete ega muude materjalidega, millel on liigiti kogutud jäätmetest erinevad omadused.

Jäätmete põletamine on lubatud ainult asjakohast luba omavas ettevõttes. Küttekoldes võib põletada ainult immutamata ja värvimata puitu ning kiletamata paberit või kartongi.

Hoones, kus on korraldatud jäätmete liigiti kogumine, võib kasutada kuni 100-liitrist niiskuskindlast paberist või plastikust jäätmekotti. Jäätmekott tuleb paigutada oma kinnistule nii, et see on kaitstud sademete, muul viisil niiskumise ning loomade ligipääsu eest. Jäätmekoti ja selle paiknemiskoha korrashoiu eest vastutab jäätmevaldaja.

Ehitusjäätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregistris.

2.2.4 KESKKONNA- JA TERVISEKAITSE

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 01.07.2009.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses".

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama kohalikule omavalitsusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusterritoorium on ette nähtud piirata aiaga.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olemas määruses nõutud dokumendid.

3 ARHITEKTUUR

3.1 OLEMASOLEVA HOONE

Olemasoleval hoonel on kaks pealmaakorrust ning üks keldrikorrus. Vundament on raudbetoonvundament ning hoone kandekonstruktsiooni moodustavad raudbetoonist ol. olevad postid ristlõikega 400x400mm, raudbetoonist talad ja ribipaneelid. Laetalade vahekaugus on 6 ja 18m. Välisseinad on tellistest ning trepid monteeritavast raudbetoonist. Hoonel on lamekatuse, katusekatteks bituumenrullmaterjal.

3.2 ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS

Lasketiiru rajamisel on arvestatud nii olemasoleva hoone eripärade kui ka tellija soovidega. Käesoleva projektiga muudetakse hoone -I korruse planeeringut eesmärgiga rajada kinnine lasketiir. Projekti raames ehitatakse välja tavaline ja taktikaline laskeala, relvahoidla, tualettruum ning puhkeruumi ja kaupluse ala. Selleks ehitatakse täiendavaid siseseinu ning kaetakse olemasolevad konstruktsioonid, et tagada kaitse võimalike rikošettide eest. Varasemalt on hoones lammutatud osa siseseintest – vt -I korruseplaani.

3.3 LASKETIIRUDE ÜLDKONTSEPTSIOON

Enne harjutuste alustamist on läbi viidud vastava harjutuse teemaline väljaõpe, mille on korraldanud vastava kvalifikatsiooni või volitusega isik. Harjutustel kasutatakse üksnes lubatud relvi, laskemoona, tehnikat ja muid väljaõppeks ettenähtud vahendeid.

Tulejoonelt lastakse sihtmärke. Kasutatakse kuulipüüdjaid, mis tagavad kuulide vastuvõtu ja välistavad ohtliku rikošeti.

Lasketiirude distantsid 0-20 m. Kasutusel on püstol, vintraudne püss, sileraudne püss ja revolver.

3.4 HOONE TEHNILISED ANDMED JA KASULIKU PINDALA JAOTUS

	Enne ümberehitamist (EHR andmed)	Pärast ümberehitamist
HOONE EHITISEALUNE PIND	20 495 m ²	20 495 m ²
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2	2
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	1	1
ABSOLUUTNE KÕRGUS	63,0 abs	63,0 abs
KÕRGUS	9,4 m	9,4 m
PIKKUS	228,4 m	228,4 m
LAIUS	92,5 m	92,5 m
SÜGAVUS	2,6 m	2,6 m
SULETUD NETOPIND	27 370,6 m ²	27 361,8 m ² *
MAHT	170 401 m ³	170 401 m ³
MAAPEALSE OSA MAHT	131 401 m ³	131 401 m ³

Ehitise tulepüsivusklass TP-1.

* Hoone netopindalad muutuvad seoses siseplaneeringu muudatustega.

3.5 HOONE KASULIKU PINDALA JAOTUS

Lisandub uus kasutamise otstarve.

Kasutamise otstarve	Mitteeluruumide pind enne ümberehitamist	Mitteeluruumide pind pärast ümberehitamist
12529 – Muu laohoone	168,0 m ²	168,0 m ²
12521 – Toiduainete laohoone	25 517,4 m ² *	24 740,6 m ² *
12514 – Toiduainetetööstuse hoone	1685,2 m ²	1685,2 m ²
12656 – Lasketiiru hoone	-	768,0 m ² *
Hoone kokku	27 370,6 m²	27 361,8 m²

* Muudetavate ruumide pindala enne on kokku 776,8 m²; pärast ümberehitust 768,0 m².

4 KONSTRUKTSIOONID

4.1 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

4.1.1 MATERJALID

Hoone ehitamisel kasutatakse ehitus-ning viimistlusmaterjale, mille terviseohutus on tõendatud. Hoone ehitustööde teostamisel tuleb lähtuda Hea Ehitustava nõuetest. Kõik materjalid ja seadmed peavad olema terved ja kvaliteetsed ning vastama kehtivatele normidele ja standarditele.

4.1.2 SISESEINAD

Uued siseseinad on müüritisest, kaetud lasketiirude pooltel OSB plaadiga kaitseks rikošettide eest ning laskesuuna poolsed laetalad kaetakse OSB-ga. Relvahoidla (nr 03) sein on võreseinast, mille võrguava max suurus on 150x150mm ning terasvardad min Ø150 mm. Relvahoidlate nõuded vastavad siseministri määrusele nr 90.

Siseseina kandvad seinakihid on järgnevad:

SS-01

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| - Ol. olev konstruktsioon | 120...500 mm |
| - OSB (paigaldatakse laskealades) | 12 mm |

SS-02

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| - OSB (paigaldatakse laskealades) | 12 mm |
| - Müüritis | 200 mm |
| - OSB (paigaldatakse laskealades) | 12 mm |

4.1.3 SISEUKSED

Relvahoidlal on topeltuks, neist välimine vähemalt 6 mm paksusest terasest, sisemine võreuks vähemalt 15-mm läbimõõduga terasvarrastest ja võreavaga mitte üle 150 × 150 mm. Välisuksel on kaks turvalukku ning uks avaneb ainult väljapoole. Võreuksel on turvalukk seestpoolt sulgemise võimalusega. Relvahoidla uste kandraamid on metallist vähemalt 4 mm paksusega ning kindlalt kinnitatud kandeseinte või betoonpõranda ja -lae külge.

Nõuded uste lukustusele määratakse igal konkreetsel juhul eraldi, olenevalt ruumi funktsioonist.

5 TULEOHUTUS

5.1 ÜLDANDMED

5.1.1 NORMDOKUMENDID

- Ehitusseadustik
- Tuleohutuse seadus
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele
- Majandus-ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus

- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS 919:2020 - Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine

5.2 TULEPÜSIVUSKLASS, KASUTUSVIIS JA TULEOHUKLASS

Vastavalt siseministri 30. märtsi 2017.a. määrus nr. 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" kuulub projekteeritav hoone VI (tööstus- ja tootmisehitised,) IV (kaubandushoone, kogunemishoone).

Hoone tulepüsivusklass TP1 – tuldtakistav - hoone kandekonstruktsioon ei tohi ettenähtud aja jooksul tulekahjus variseda, kusjuures ettenähtud aeg on lühem tulekindla hoone suhtes ettenähtud ajast.

Kasutusotstarbed:

- 12529 Muu laohoone
- 12514 Toiduainetetööstuse hoone
- 12521 Toiduainete laohoone
- 12656 Lasketiiru hoone

5.3 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

Hoonel on kaks pealmaakorrust ja üks keldrikorrus. Hoone jaotatakse tuletõkketsoonideks korruste kaupa ning ruumide kasutusotstarbe ja eripõlemiskoormuste järgi.

5.3.1 TULEOHUTUSKUJAD

Naaberkruntidel paiknevate hoonete vahel on tagatud minimaalne tuleohutuskuja 8 meetrit.

5.3.2 LADUSTAMINE

Relvahoidlas hoitakse relvi, laskemoona, relvatarvikuid ja erinevaid hooldusvahendeid, mis sisaldavad ka põlevmaterjali. Otseselt põlevmaterjali ladustamisega hoones ei tegeleta.

5.3.3 ERIPÕLEMISKOORMUS

Eripõlemiskoormus on lasketiirus kuni 600 MJ/m².

5.4 HOONE JÄIGASTAVATE JA KANDEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUS

Kuna hoone kuulub tulepüsivusklassi TP1 siis kandekonstruktsioonidele tulepüsivusnõue pealmaakorrustel ja keldris on R60. Evakuatsiooniks kasutatava trepikäigu ja -mademe tulepüsivus peab olema vähemalt R30.

5.5 TULETÕKKESEKTSIOONID JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUS

Hoone on jaotatud omaette tuletõkkesektsioonideks korruste ning ruumide kasutusotstarbe ja kasutusviisi järgi. Tuletõkkekonstruktsioonid on tulepüsivusajaga 60 minutit (EI60). Tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse ja akna tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50 protsenti tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast, kuid kõige vähem 30 minutit.

Tuletõkkesektsiooni piirpindala – 2400 m².

5.6 TULETUNDLIKKUS

Eripõlemiskoormus lasketiirus – alla 600 MJ/m². (IV- kogunemishoone)

	Ehitise tuleohutusklass - TP1
IV kasutusviisi juures (keldrid)	
Seinad ja lagi (Eripõlemiskoormus kuni 600 MJ/m ²)	C-s2,d1
Põrandad (Eripõlemiskoormus kuni 600 MJ/m ²)	D _{FL} -s1
Tehnilised ruumid	
Seinad ja lagi	B-s1,d0
Põrandad	D _{FL} -s1
Evakuatsioonitee	
Seinad ja lagi	A2-s1,d0
Põrandad	D _{FL} -s1
Õhutuspiilu välispind	B, d0
Õhutuspiilu sisepind	B-s1, d0

5.6.1 KAABLITE TULETUNDLIKKUS

Kaablite tuletundlikkus Dca-s2,d2,a2, evakuatsiooniteel olevate kaablite puhul Cca-s1,d1,a2.

5.6.2 TORUDE TULETUNDLIKKUS

Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast seina- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või katematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt järgmistele tuletundlikkustele:

- 1) BL-s1,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0;
- 2) CL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s2,d1;
- 3) DL-s3,d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2,d2.

5.7 AVATÄIDETE ÜLDISED NÕUDED

Tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse ja akna tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsioonile ette nähtud tulepüsivusajast, kuid kõige vähemalt 30 minutit. Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S₂₀₀. Avatäidete paigalduseks või kinnituseks kasutatakse vähemalt B-klassi kuuluvaid materjale.

5.8 VENTILATSIOONISÜSTEEMI TULEOHUTUS

Ventilatsioonisüsteem rajatakse nii, et oleks takistatud tule ja suitsu levimine ventilatsioonikanalis või ventilatsioonikanalite ja tuletõkkekonstruktsioonide läbiviikudes või soojusülekande kaudu ventilatsiooniagaagradis. Ventilatsioonisüsteemi projekteerimisel, paigaldamisel, hooldamisel, puhastamisel ja kasutamisel lähtutakse asjakohasest standardist, tehnilisest normist või tootja juhistest. Kontrollitavas ruumis peab olema tagatud sundventilatsiooni automaatne väljalülitamine keskseadme poolt tulekahjualarmi väljastamisel. Lisaks peab olema tagatud, et ventilatsioonisüsteem ei rakendu uuesti tööle enne, kui tulekahjuoht on likvideeritud.

5.9 LÄBIVIIGUD TULETÕKKESEKTSIOONIDEST

Kõigi tuletõkke konstruktsioone läbivate läbiviikude tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsioonile ette nähtud tulepüsivusajast. Läbiviigud tuleb teostada viisil, mis ei vähenda tuletõkkesektsiooni tule ja suitsu tõkestamise võimet. Läbiviigud tihendatakse tuletõkkevilla, tuletõkkemastiksi või tuletõkkeseadega. Seintest ja põrandatest läbiminekuks ei või torud puutuda vahetult kokku konstruktsiooniga, selleks varustatakse läbiminesavad kaitsehülsiga. Tuletõkkesektsioonidest läbiminekuks konstruktsiooni ja hülsivaheline tühimik täita mittepõleva materjaliga, mille tulepüsivus vastab konstruktsiooni (tarindi) tulepüsivusele. Tuletõkkesektsiooni piiridest läbiminekuks jälgida torutootja ettevõtte juhiseid.

5.10 EVAKUATSIOONILAHENDUS

5.10.1 MAKSIMAALNE INIMESTE ARV

Tavapärane inimeste arv lasketiiru hooneosas on 5, maksimaalne inimeste arv on piiranguta.

5.10.2 EVAKUATSIOONITEED

5.10.2.1 EVAKUATSIOONIVÄLJAPÄÄSUD

Lasketiirus on 1 väljapääs evakuatsiooniteele. Hooneblokiga samas osas on evakuatsiooniteelt kokku 3 väljapääsu (nendest kaks lähimat asuvad blokist põhja ja läänepool, vt joonist). Tuletõkkeuks, mille kaudu pääseb evakuatsiooniteele või evakuatsioonitrepikotta, peab lisaks tulepüsivusele vastama minimaalselt nõudele S₂₀₀.

Evakuatsiooniteel ja väljumisteel paiknev uks peab olema pidevalt hõlpsasti avatav kõikidele kasutajatele. Evakuatsioonitee laius on üldjuhul vähemalt 1200 mm, turvaukse RC 3 lengi mõõdud 1130x2085.

5.10.3 PÄÄSUD KATUSELE JA KELDRISSE

Pääsud katusele on antud olemasoleva hoone välisseintele kinnitatud tuletõrjeredelitega. Keldrikorrusele pääseb kahest trepikojast ning kaldtee kaudu (peamine pääs).

5.11 TULEOHUTUSPAIGALDISED

5.11.1 TULEKAHJUSIGNALISATSIOON

Hoones peab olema automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (tsooni täpsusega). Autonoomse tulekahjusignalisatsioonianduri häiresignaali teavitus peab olema tagatud kogu hoones. Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile on toodud Siseministri 07.01.2013 määruses nr 1 Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse ja tehnilises spetsifikatsioonis CEN/TS 54-14 Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem. Osa 14: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, üleandmise-vastuvõtu, kasutamise ja hoolduse eeskirjad.

5.11.1.1 ATS

Hoonesse paigaldatakse ATS (automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem). Keskseadme asukoht peab vastama siseministri määruses nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ esitatud nõuetele:

1. Keskseade tuleb paigutada kohta, kus:

- näidikud ja juhtimisadised on kergesti juurdepääsetavad päästemeeskonnale ning omanikule;
- turvalgustus on valgustihedusega 5 lx ja paigaldatud selliselt, et sildid ja visuaalsed näidud on selgesti nähtavad ja loetavad;
- tausta müratase võimaldab kuulda helisignaale;
- ümbritsev keskkond on puhas ja kuiv; köetav
- töenäosus seadmete mehhaanilisteks kahjustusteks on väike;
- töenäosus tulekahju tekkeks on väike ja asukoht on varustatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga.

2. Kui keskseade koosneb rohkem kui ühest osast, peab iga osa paigutus vastama lõikes 1 sätestatud nõuetele. Keskseadme eri osade vaheline ühendus tuleb kaitsta võimalike mehaaniliste ja tulekahjust tingitud kahjustuste eest ning varustada rikkekонтроlliseadmega. Ehitises peab olema üks keskseade, kuhu tuleb koondada kõigi ehitisega seotud eraldiseisvate keskseadmete signaalid. Keskseade või kordusnäitude paneelid peavad olema paigutatud päästemeeskonna sisenemistee (vajadusel ka korruse sissepääsude) juurde. Päästemeeskonna sisenemistee peab olema märgistatud.



5.11.2 SUITSUEEMALDAMINE

Suitsu eemaldamiseks lasketiiru hooneosast on projekteeritud suitsueemaldusventilaatorid (lahendusviis 3, käivitustase 3), mille täpsem lahendus antakse eraldi projektiga.

Ruumide tuletõkkeused ning tuletõkkekonstruktsioonidest läbiviigud peavad vastama tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusele ja rahuldama suitsutiheduse klassi S200 nõudeid.

5.11.3 VÄLJAPÄÄSUTEE VALGUSTUS

Hoones peab olema väljapääsutee valgustus toimimisajaga vähemalt 60 minutit. Nõuded väljapääsutee valgustusele on toodud standardites EVS-EN 1838 Valgustehnika. Hädavalgustus ja EVS-EN 50172 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.

5.11.4 PAANIKAVASTANE VALGUSTUS

Paanikavastane valgustus toimimisajaga vähemalt 1 tund peab olema: -avatud alal, kus viibib kümme või rohkem inimest või üldpindala on üle 60 m²; -tualett- või riietusruumis, mille üldpindala on üle 10 m²; - liikumispuudega inimestele mõeldud tualett- või riietusruumis. Nõuded paanikavastasele valgustusele on toodud standardites EVS-EN 1838 Valgustehnika. Hädavalgustus ja EVS-EN 50172 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.

5.11.5 TULEKUSTUTID

Hoones peab olema vähemalt üks 6kg tulekustuti igal korrusel tulekustutusaine massiga pulberkustuti iga 200 m² kohta (antud hoonesse on kustutid projekteeritud üks kustuti eesruumi, relvalattu, tavalisse ja taktikalisse lasketiiru ning koridori; kokku 4 tk) Tulekustuti peab vastama Eesti standardi EVS-EN 3-1:1998, EVS-EN 3-2:1998, EVS-EN 3-3:1998, EVS-EN 3-4:1998, EVS-EN 3-5:1998, EVS-EN 3-6:1998, EVS-EN 3-6:1998/A 1:1999 ja EVSEN 1866:1999 nõuetele.

5.12 MUUD TULEOHUTUSABINÕUD EHITISES

Käsiteadustid paigaldatakse kõikide väljapääsude juurde.

5.13 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHITISELE

Juurdepääsutee hoonele päästetehnikaga on tagatud mööda olemasolevaid teid ja platse; Vinkli tänavalt.

5.14 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Hoone arvestuslik tulekahju kestvus on 3 h.

Vajalik vooluhulk väliskustutuseks on 10 l/s.

5.14.1 TULETÕRJEHÜDRANT

Lähim hüdrant (nr 1260) asub Vinkli ja Ravila tn ristmikul, ca 198m kaugusel hoonest.

6 KESKKONNAMÕJUD

6.1 ÜLDANDMED

Projekteeritav hoone ei tekita ohtu ümbritsevale keskkonnale.

Olmeprügi kogutakse spetsiaalsetesse konteineritesse ja sõlmitakse prügi äraveoks leping vastava firmaga.

7 KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS

Käesoleva projektiga hoone kütte, ventilatsiooni ja jahutuse lahendust ei muudeta. Ventilatsiooni torustiku osas tehakse vajalikud renoveerimis- ja hooldustööd.

8 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Käesoleva projektiga hoone vee ja kanalisatsiooni lahendust ei muudeta. Hoone vee- ja kanalisatsioonilahendus on ühendatud võrku.

9 TUGEVVOOL JA NÕRKVOOL

Käesoleva projektiga hoone tugevvoolu ja nõrkvoolu lahendust ei muudeta. Olemasolevat elektrisüsteemi renoveeritakse vastavalt vajadusele.